CA NA
FERRERA



PROYECTO
FINCA ORIENT

CA NA
FERRERA



ÍNDICE

01 HISTORIA

02 UBICACIÓN

03 PROYECTO

04 PLANOS

05 MEMORIA DE CALIDADES

06 MARCAPITAL

www.canaferreraorient.com

CA NA
FERRERA



HISTORIA

El valle de Orient (Municipio de Bunyola) está enclavado en pleno corazón de la Serra de Tramuntana, la cual fue declarada Patrimonio de la Humanidad, en su categoría de Paisaje Cultural, por la UNESCO.

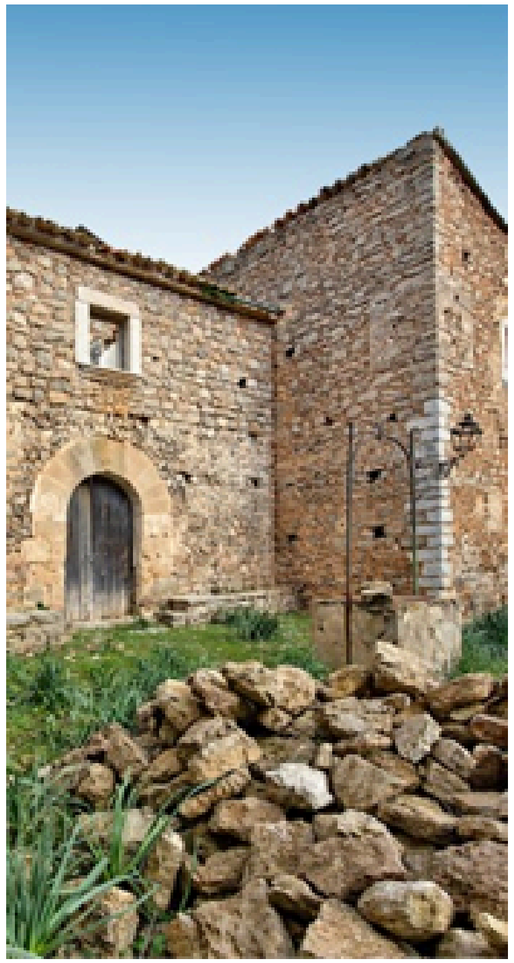
Orient es uno de esos lugares donde el tiempo parece haberse detenido. Rodeado por la **Serra de Tramuntana** y protegido por un paisaje prácticamente inalterado desde hace siglos, el valle conserva intacta la **esencia rural** que lo convierte en uno de los enclaves más auténticos de Mallorca.

Los numerosos vestigios arqueológicos encontrados en la zona evidencian que este territorio ha estado habitado desde los primeros asentamientos humanos de la isla, reflejando una historia profundamente ligada a la tierra y a su entorno.

En el corazón de este paisaje se encuentra **Ca Na Ferrera**, una antigua possessió mallorquina que durante generaciones formó parte de la vida agrícola del valle. Su ubicación privilegiada, rodeada de bosques y con vistas abiertas al paisaje de Orient, la convierte hoy en un lugar excepcional donde historia, naturaleza y arquitectura conviven en perfecta armonía.

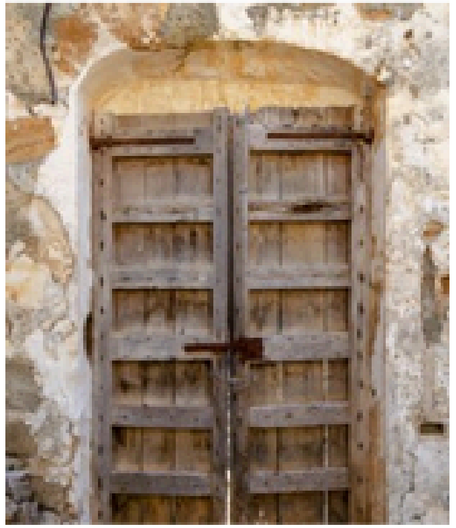
Ca Na Ferrera representa la oportunidad de recuperar el legado de una **finca histórica** para transformarlo en una residencia contemporánea, respetando el carácter del lugar y la identidad que han definido este rincón de Mallorca durante siglos.







Una finca
mallorquina
tradicional
en medio de la
naturaleza





CA NA FERRERA



OPORTUNIDAD ÚNICA DE PODER VIVIR LA SIERRA DE TRAMUNTANA

Ca Na Ferrera ofrecerá el equilibrio perfecto entre la tranquilidad de la Serra de Tramuntana y el confort de una vivienda contemporánea. Un entorno natural único donde desconectar, sin renunciar a la cercanía de Sóller, Deià y Palma.

CA NA FERRERA

UBICACIÓN

UN PARAÍSO ENTRE MONTAÑAS

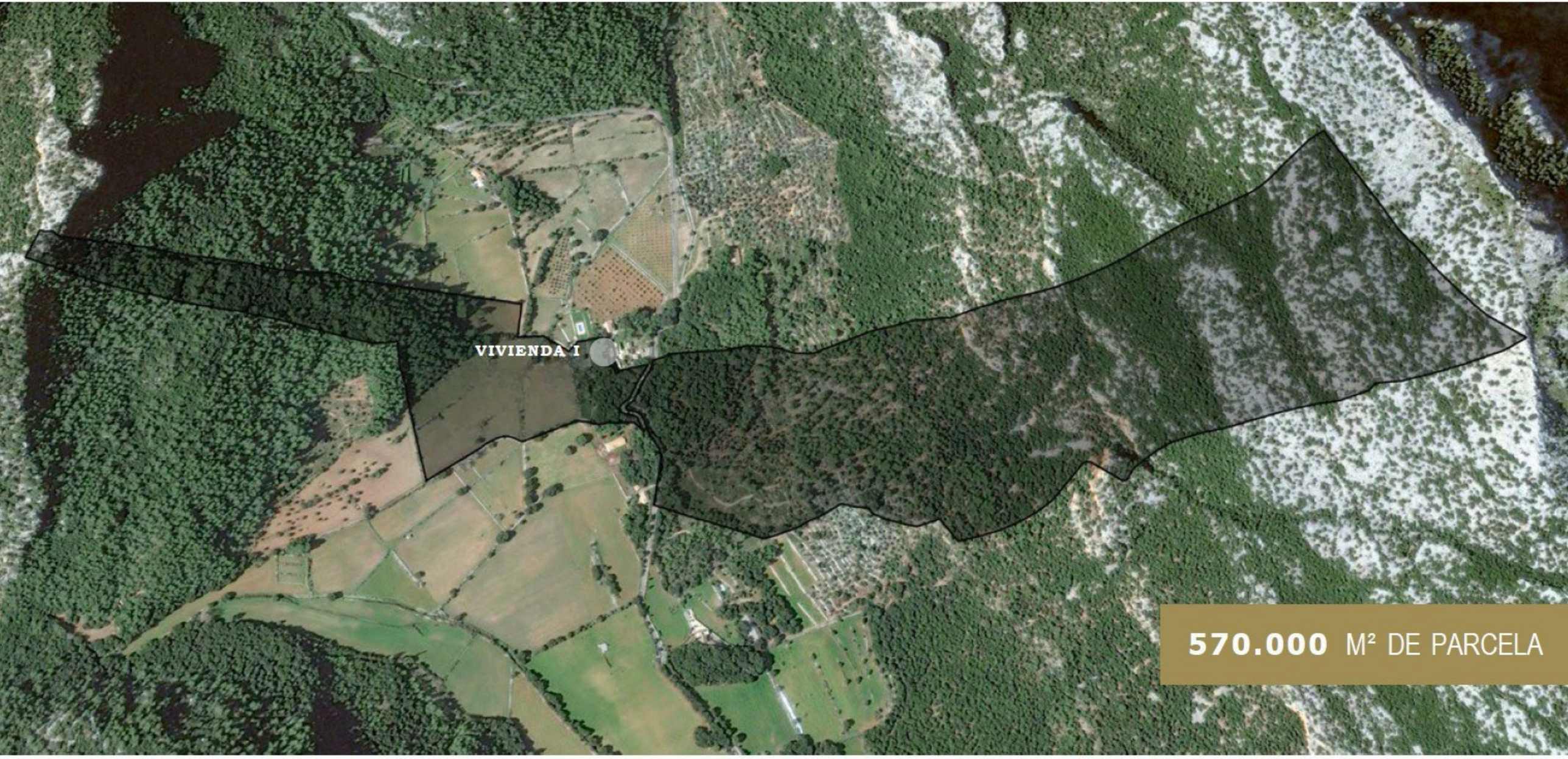
Uno de los enclaves más privilegiados de la Serra de Tramuntana.

Un entorno de extraordinaria belleza donde la tranquilidad, la privacidad y la naturaleza se funden para ofrecer una forma de vida única, rodeada de algunos de los paisajes más auténticos de Mallorca.





- Aeropuerto de Palma: 33 km
- Sóller: 18 km
- Deià: 27 km


VIVIENDA I
570.000 M² DE PARCELA

CA NA
FERRERA

PROYECTO

Inspirados por la arquitectura tradicional dela isla, se proyecta la reforma y reconstrucciónde Ca Na Ferrera, una posesión cuyos orígenes se remontan als.XVIII, situada en el valle de Orient, una de las zonas más tranquilas y fértiles de la isla.



Se trata de recuperar la volumetría original compuesta por diferentes espacios con cubier- ta inclinada que albergan la casa principal y la de los guardeses, rodeados con grandes terra- zas y un amplio jardín con vistas al magnifico valle de Orient.

En la planta baja, un gran hall y escalera prin- cipal que conectan con la planta superior dis- tribuye las dos alas de la planta. A un lado en- contramos un amplio salón – comedor abiertos al patio de acceso con chimenea orientada hacia el patio interior donde hemos recupera- do el antiguo molino de aceite. En esta ala se encuentra además el espacio de invitados, con dormitorio, baño y vestidor.

En el otro extremo, encontramos la cocina con comedor y zona de chimenea, lavadero- planchador y vivienda de los guardeses y una pér- gola vegetal que alberga el comedor exterior.

En la planta superior, se distribuyen 3 suites con bonitas vistas al paisaje. De la inmejorable si- tuación del solar, y de la estudiada distribución de las piezas, todas las habitaciones disfrutan de buenas vistas hacia el valle y orientación solar.

El proyecto incluye una reserva de espacio para el aparcamiento de coches, motos y biciCletas.

Las formas y materiales que componen este conjunto se inspiran en la arquitectura tradicio- nal de las islas, que recuperan la imagen de la posesión mallorquina con todo su esplendor y el máximo confort de una vivienda del s.XXI.

CA NA
FERRERA

DATOS CLAVE

TIPO DE PROPIEDAD: Finca Rústica
LOCALIZACIÓN: Valle
ÁREA: Bunyola
PARCELA M²: 570.000
JARDÍN: Privado
ORIENTACIÓN: Sur

VIVIENDA I

CONSTRUIDOS M²: 720
DORMITORIOS: 6
BAÑOS: 4
ASEOS: 1

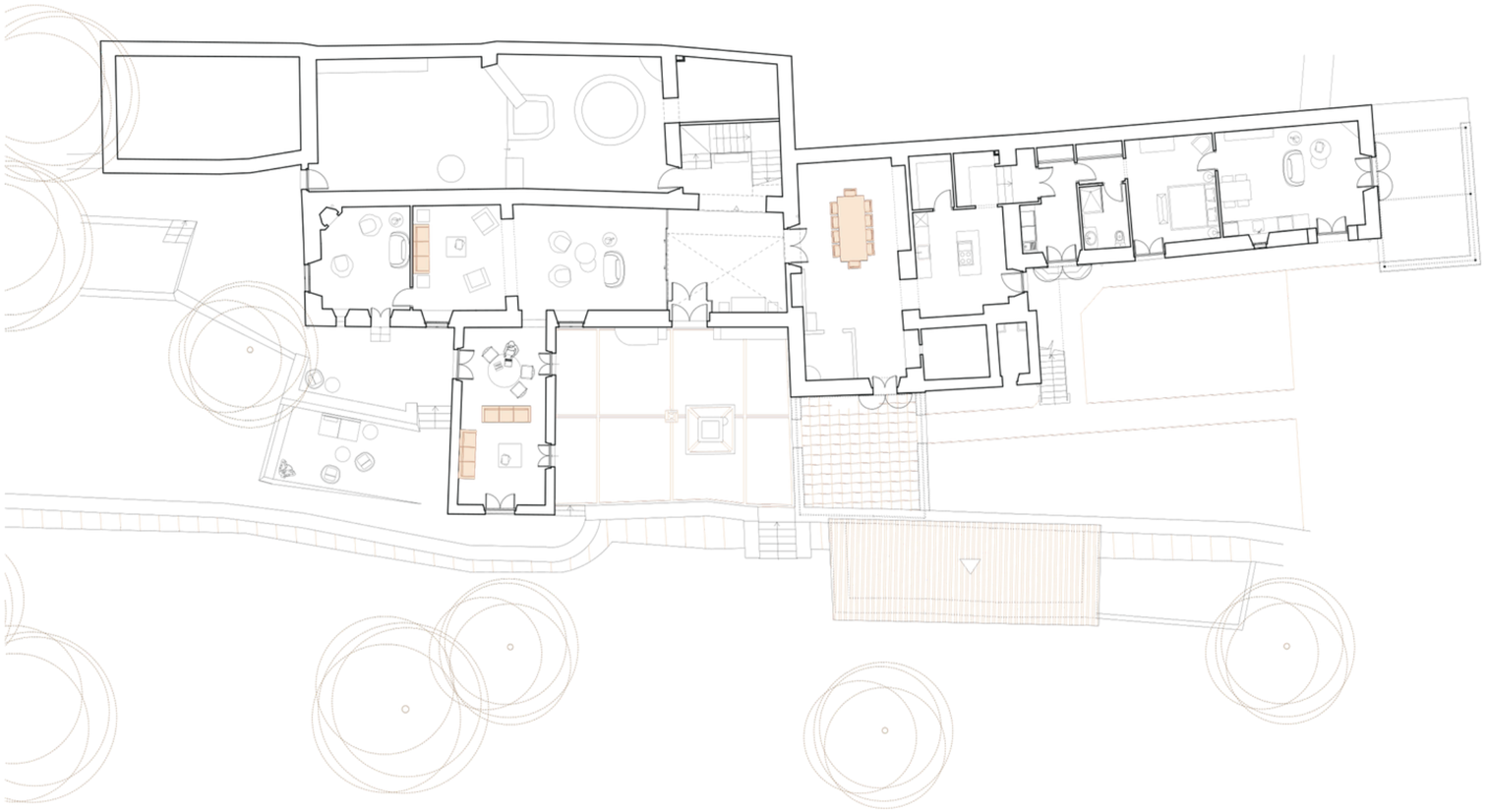


CA NA
FERRERA

PLANO
VIVIENDA I

PLANTA BAJA

OCUPACION existente = 517.60 m2
SUPERFICIE CONSTR. VIVIENDA 343.00 M2
SUPERFICIE CONSTR. TAFONA 89.15 M2
SUPERFICIE CONSTR. SAFAREIG(cubert) 46.50 M2
SUPERFICIE CONSTR. Solls 38.95 M2
*SUPERFICIE CONSTR. CONSOLIDACIÓN y
CUBIERTA PARCIAL SOLLS 16.34 M2

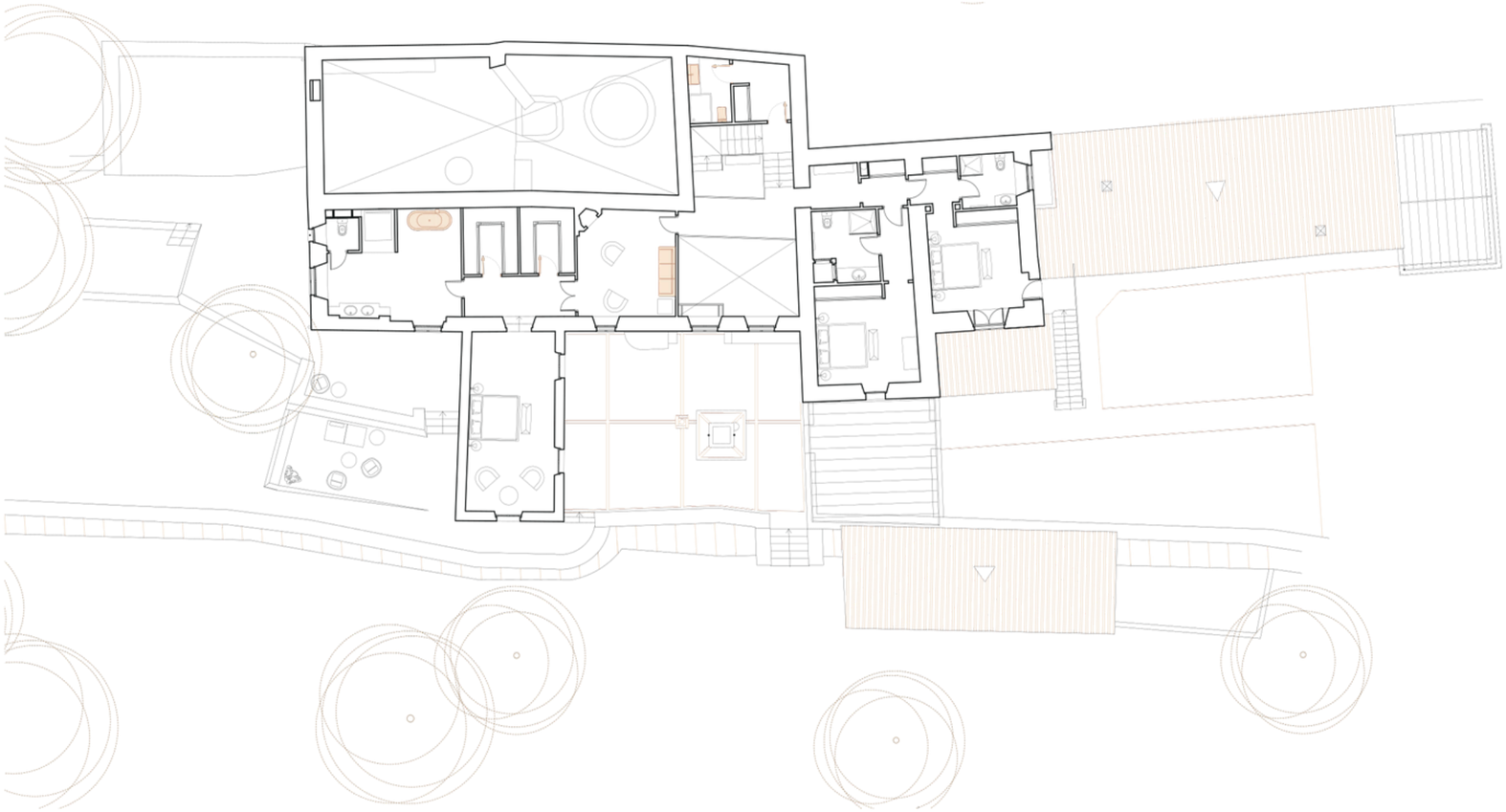


CA NA
FERRERA

PLANO VIVIENDA I

PLANTA PISO

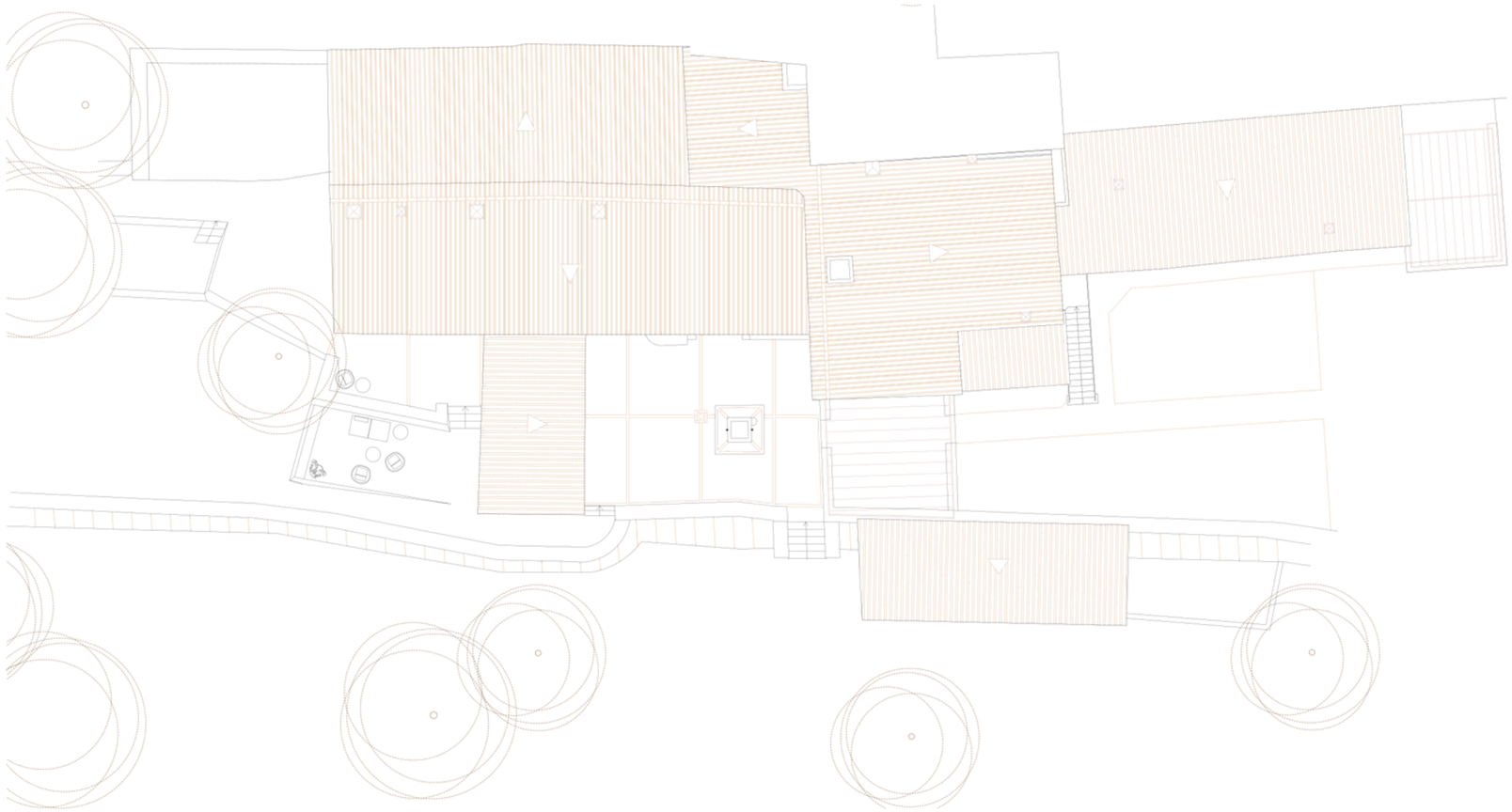
SUPERFICIE CONSTR. VIVIENDA 250.70 M2
SUPERFICIE CONSTR. TAFONA (zona cubierta derruida) 89.15 M2
*SUPERFICIE CAMBIO DE CUBIERTA 83.74 M2



CA NA
FERRERA

PLANO
VIVIENDA I

PLANTA CUBIERTA

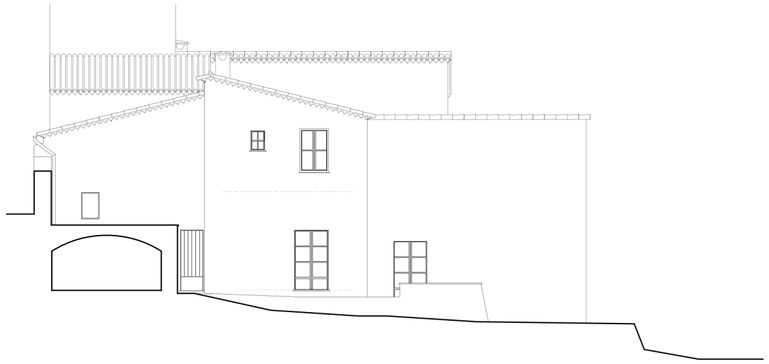


ALZADOS

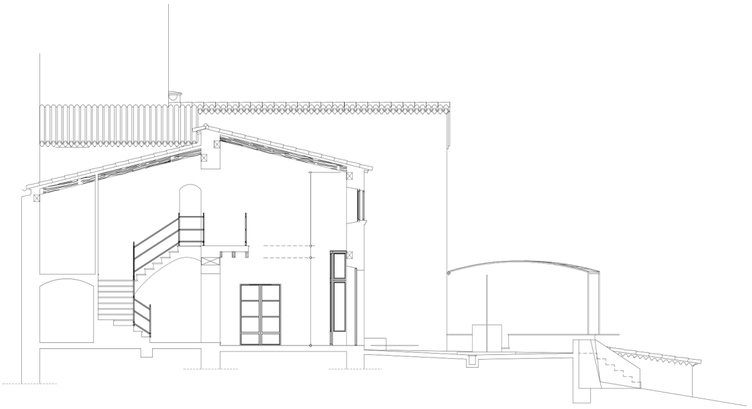




LATERAL DERECHA



LATERAL IZQUIERDA



SECCIÓN B-B

CA NA
FERRERA

PROYECTO





Hay lugares que trascienden el concepto de vivienda para convertirse en una forma de vivir. **Ca Na Ferrera** es uno de ellos. Un proyecto concebido para quienes buscan la autenticidad de la Mallorca más natural, el privilegio de la privacidad y el valor de un entorno que permanece prácticamente inalterado con el paso del tiempo.

Cada espacio ha sido pensado para dialogar con el paisaje y ofrecer una experiencia de vida serena, donde el ritmo lo marca la naturaleza y cada estancia se abre al extraordinario escenario del valle de Orient. Un proyecto único que combina la esencia de una finca histórica con el confort y la elegancia de una residencia contemporánea.










KINFOLK









CA NA
FERRERA

MEMORIA DE CALIDADES

LA EXCEPCIONALIDAD DE LOS MATERIALES CARACTERIZAN NUESTROS PROYECTOS

La sobriedad de la arquitectura tradicional queda reflejada en los materiales naturales que definen los detalles de fachada: carpintería de madera, persianas mallorquinas de madera, cubiertas inclinadas con teja recuperada y piedra au- tóctona, sin olvidar la cuidada vegetación que envuelve el conjunto.

Los materiales de los acabados interiores siguen el mismo criterio aplicado en el exterior, es decir, utilización de materiales tradicionales, naturales y sobrios que dan coherencia y elegancia a todo el conjunto.



CA NA
FERRERA

01 PAVIMENTOS EXTERIORES

PATIO ACCESO
Hormigón in situ con franjas de 5 cm de piedras de canto rodado.

TERRAZAS EXT. Y ESCALONES
Baldosa cerámica manual hidrofugada y antideslizante.

TERRAZA HAB. PPAL.
Pavimento piedra Santanyí.

TERRAZA GUARDESES
Pavimento piedra Santanyí.

ACCESO DESDE PARKING
Pieza hormigón.

ESCALONES Y PASOS
Pavimento piedra Santanyí.

02 PAVIMENTOS INTERIORES

ESCALONES Y PASOS
Piedra de Binissalem, Santanyí o Marés. Pieza entera. Acabado envejecido.

TERRAZO
Pavimento de terrazo continuo y sintético.

PIEDRA
Binissalem, Santanyí o Marés. Baldosa de 80x40cm. Acabado envejecido.

PARQUET
Encolado de lama ancha. Roble rustico acabado al aceite.

03 REVESTIMIENTOS

PAREDES INTERIORES
Revoco maestreado muy fino, mortero mixto con cal o morteros a la cal. Pintado.

PAREDES INTERIORES FACHADA
Muro de mampostería de piedra caliza similar a la existente.

BAÑOS
Microcemento color Sabbia o blanco roto.

ARCOS
Despiece aplacado piedra Santanyí o Marés.

CHIMENEA
Frontal forrado de piedra Santanyí o Marés. Interior de chapa de hierro negro.

04 CARPINTERIA EXTERIOR

DE MADERA
Madera de pino pintada, color a definir. Doble acristalamiento. Previamente tratadas para su uso exterior.

METÁLICA
Perfilería de hierro, lacado al horno negro mate. Con despiece vertical y horizontal. Doble acristalamiento. Cerradura y tirador metálico.

CRISTALERIA
PERSIANAS MALLORQUINAS
De lamas y travesaños verticales y horizontales de madera pintada. Previamente tratadas para su uso exterior.

CA NA
FERRERA

05 CARPINTERÍA INTERIOR

DE MADERA
Acabado exterior lamas de madera. Pintadas. Maneta negra.

DE HIERRO
Perfilería de hierro lacado negro. Con despiece vertical y horizontal. Vidrio laminado. Tirador metálico

ARMARIOS
Puertas abatibles. Acabado exterior de lamas de madera. De madera roble o DM pintado. Tirador de madera o metálico.

BIBLIOTECA
Estantería de madera, barniz satinado.

06 ILUMINACIÓN INTERIOR

EMPOTRADA FALSO TECHO BAÑOS
Led empotrado.

FOCO SUPERFICIE
Led en foco regulable.

FOSEADOS Y ENCIMA ARMARIOS
Perfil aluminio con tira led y tapa traslúcida.

07 CERRAJERÍA

BARANDILLA
De 100cm altura, montantes verticales y pasamanos de redondos de 2cm.
Pintado negro.

08 CHIMENEA

CHIMENEA HABITACION PPAL. CHIMENEA BIBLIOTECA

CA NA FERRERA

09 SANITARIOS Y GRIFERÍA BAÑOS

INODORO
Suspendido. Asiento y tapa Softclose.
Cisterna Geberit. Pulsador.

BAÑERA
De obra, realizada in situ. Acabado microcemento.

LAVAMANOS
De piedra Marés o mármol blanco solid surface con lavamanos rebajado.
Acabado apomazado. Con desagüe.

GRIFERÍA
Acabado latón pulido o negro de pared.

MAMPARA VIDRIO
Con perfil u inox empotrado en pav. y pared. Vidrio laminado transparente.

DESAGÜE DUCHA
Canal de inox lineal enrasado con plato ducha.

ESPEJO
Espejo con marco oculto y tira led superior e inferior.

10 COCINA

MOBILIARIO
Mobiliario modular con puertas de madera natural roble o nogal, acabado mate con uñero horizontal

ENCIMERAS Y FRONTAL
De mármol blanco Macael o Neolith blanco con canto a inglete.

FREGADERA
1 seno de mármol blanco Macael de rebajado o 2 senos de inox de Blanco.

CAMPANA
Cocina completa con campana, placa cocción, horno, nevera, nevera de vinos y lavaplatos.



CA NA FERRERA

MARCAPITAL







CALIDAD EN TODAS LAS FASES DE NEGOCIO

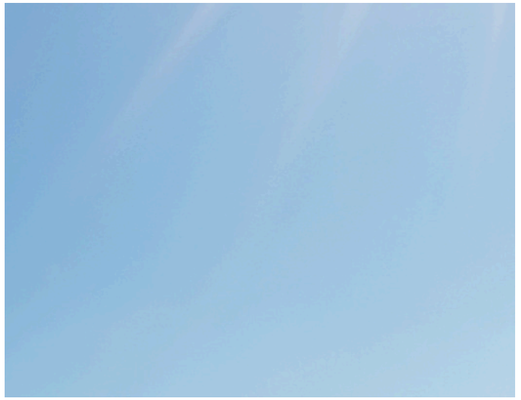
Compañía del Grupo Marcapital especializada en el desarrollo y promoción de activos inmobiliarios ubicados en zonas prime aportando valor y exclusividad a los clientes e inversores.

Todos sus proyectos se distinguen por su elevada calidad y aporte de valor en cada fase del negocio. Grupo Marcapital actúa como optimizador del negocio inmobiliario en época de crisis en el sector, convirtiéndolo en un negocio renta- ble y productivo, con una amplia perspectiva de mejora futura.

Marcapital ha evolucionado gracias a su buen desarrollo profesional pero tam- bién porque cada una de las decisiones y retos tomados se han hecho desde el principio de humildad. El Grupo Marcapital, compañía constructora y de gestión y promoción inmobi- liaria nació en 2008, y ha llevado a cabo:

+12.000 habitaciones de hotel reformadas.
+85 reformas de activos hoteleros.
+1.200 viviendas ejecutadas por el equipo directivo.





GRACIAS



La información y documentación gráfica que apareceen este documento son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y su construcción.Todo mobiliario, incluido el de cocina, es meramente decorativo. La restante información contemplada en el R.D.515/1989 de 21 de abril,se encuentra en nuestras oficinas para consulta.