



CA NA
FERRERA



CA NA

FERRERA



ÍNDICE

- 1 HISTORIA
- 2 UBICACIÓN
- 3 PROYECTO
- 4 PLANOS
- 5 MEMORIA DE CALIDADES
- 6 MARCAPITAL



ORIENT · BUNYOLA SERRA DE TRAMUNTANA

El valle de Orient (Municipio de Bunyola) está enclavado en pleno corazón de la Serra de Tramuntana, la cual fue declarada Patrimonio de la Humanidad, en su categoría de Paisaje Cultural, por la UNESCO.

Orient representa la esencia de esta declaración, ya que su descripción permanece prácticamente inalterada desde que se tiene noticia escrita del mismo, allá por el **siglo XIII**. Números **vestigios arqueológicos** atestiguan que el valle ha sido habitado desde que el hombre colonizó la isla de Mallorca.

Y justo en el centro de este idílico y enclave natural se encuentra la **Possessió** (finca en lengua mallorquina) **Ca Na Ferrera**, la cual ya aparece en el famoso mapa del Cardenal Despuig realizado entre los años 1784-85.

El **Archiduque Luis Salvador** de Austria, en su inapreciable obra descriptiva “Die Balearen: Geschildert in Wort Und Bild” (Las Baleares, descritas por la palabra y el dibujo) que data de 1869-84, señala la Possessió Ca na Ferrera a su paso por el valle de Orient, lo que nos da una idea de la **importancia** que tuvo antaño esta **estratégica explotación agrícola**.

Textualmente dice: *Los bosques que se alinean en los márgenes del valle, y en particular en los altos de la derecha, cuentan entre los más densos y vigorosos de estas montañas. Vemos también a la derecha la casa de la Possessió de Ca Na Ferrera y Son Perot.*



*Oportunidad
única
de poder vivir la
Sierra de
Tramuntana*

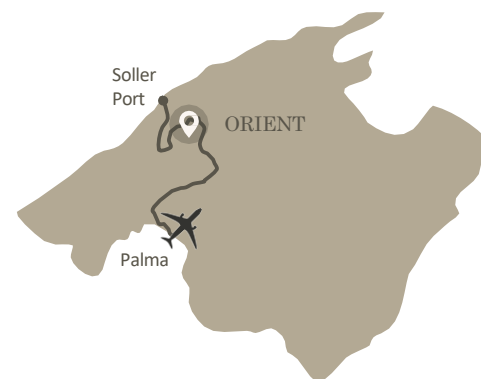
Ca Na Ferrera contará con las más completas comodidades, y todo ello desde el valle de Orient, que permanece anclado en el tiempo, en plena Serra de Tramuntana.

Se estará en posesión de vivir en pleno corazón de la naturaleza, con todas las opciones que ofrece Mallorca a la distancia de un bonito paseo en coche.



*Possessió
mallorquina
en medio de la
naturaleza*





UBICACIÓN

ORIENT

UN PARAÍSO ENTRE MONTAÑAS

Uno de los enclaves más **tranquilos** y **apacibles** de la isla. Un lugar casi **mágico** en el que perderse y descubrir los **secretos** mejor guardados de la **Serra de Tramuntana**; sus paisajes, su flora y su fauna.

UBICACIÓN





PLANO SITUACIÓN

PLANOS



El presente documento es de carácter informativo y no tiene carácter contractual, pudiendo experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y/o exigencias municipales, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de obras.

ESPECTACULAR VILLA RÚSTICA

Inspirados por la **arquitectura tradicional** de la isla, se proyecta la **reforma y reconstrucción** de Ca Na Ferrera, una posesión cuyos orígenes se remontan al s.XVIII, situada en el valle de Orient, una de las zonas más tranquilas y fértiles de la isla.

Se trata de recuperar la volumetría original compuesta por diferentes espacios con cubierta inclinada que albergan la casa principal y la de los guardeses, rodeados con grandes terrazas y un amplio jardín con vistas al magnífico valle de Orient.

En la planta baja, un gran hall y escalera principal que conectan con la planta superior distribuye las dos alas de la planta. A un lado encontramos un amplio salón – comedor abiertos al patio de acceso con chimenea orientada hacia el patio interior donde hemos recuperado el antiguo molino de aceite. En esta ala se encuentra además el espacio de invitados, con dormitorio, baño y vestidor.

En el otro extremo, encontramos la cocina con comedor y zona de chimenea, lavadero-plan-

chador y vivienda de los guardeses y una pérgola vegetal que alberga el comedor exterior.

En la planta superior, se distribuyen 3 suites con bonitas vistas al paisaje. De la inmejorable situación del solar, y de la estudiada distribución de las piezas, todas las habitaciones disfrutaban de buenas vistas hacia el valle y orientación solar.

El proyecto incluye una reserva de espacio para el aparcamiento de coches, motos y bicicletas.

Las formas y materiales que componen este conjunto se inspiran en la arquitectura tradicional de las islas, que recuperan la imagen de la posesión mallorquina con todo su esplendor y el máximo confort de una vivienda del s.XXI.



DATOS CLAVE

TIPO DE PROPIEDAD: Finca Rústica
LOCALIZACIÓN: Valle
AREA: Bunyola
PARCELA M²: 570.000
JARDÍN: Privado
ORIENTACIÓN: Sur

Vivienda I

CONSTRUIDOS M²: 720
DORMITORIOS: 6
BAÑOS: 4
ASEOS: 1

Vivienda II

CONSTRUIDOS M²: 365
DORMITORIOS: 4
BAÑOS: 4
ASEOS: 1
PISCINA: 35 m2



PLANTA DE LA PARCELA

VIVIENDA I

VIVIENDA II

La información y documentación gráfica que aparece en este documento son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y su construcción. Todo mobiliario, incluido el de cocina, es meramente decorativo. La restante información contemplada en el R.D. 515/1989 de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para consulta.

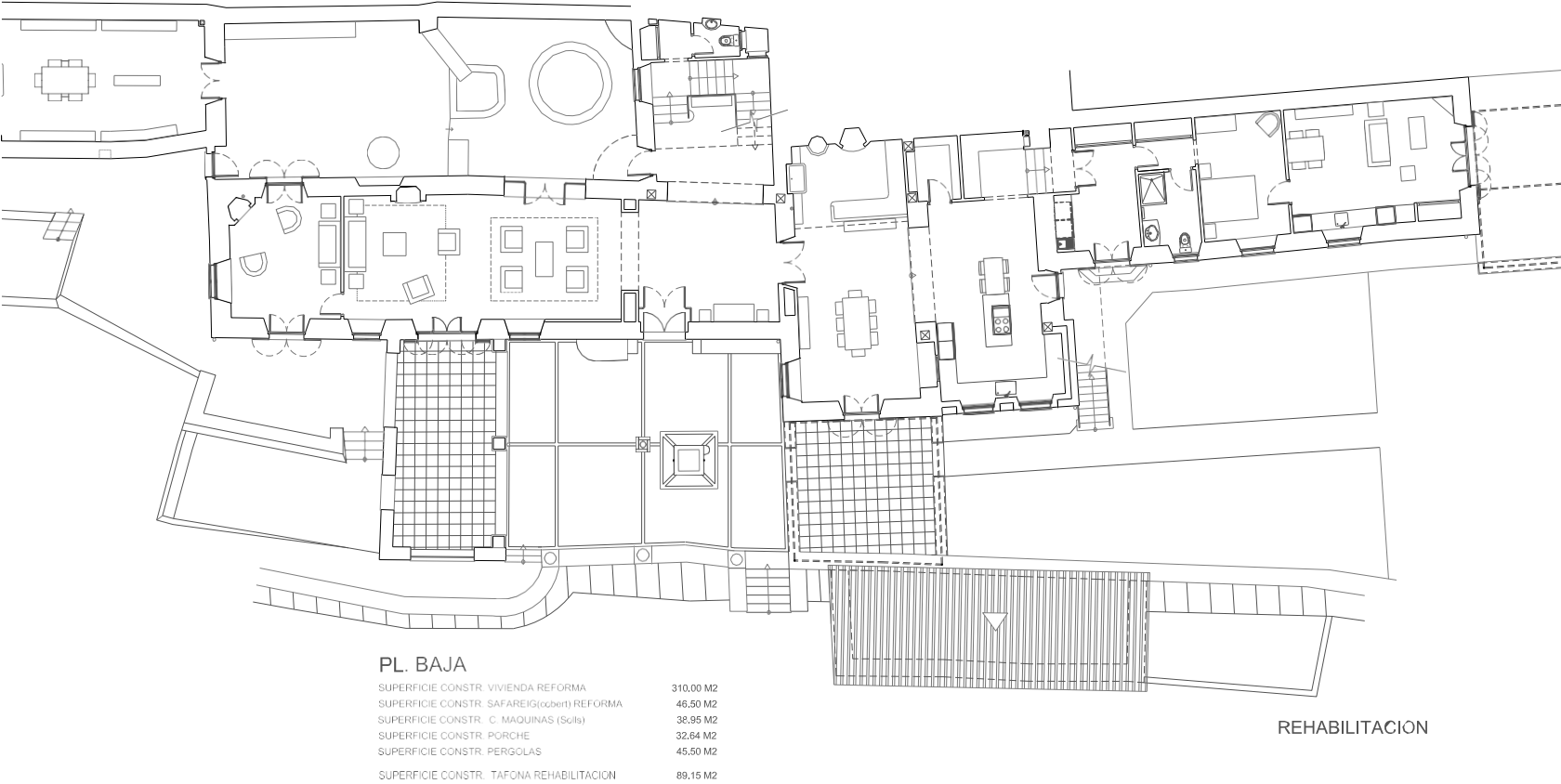
PLANOS

PLANO
VIVIENDA I

El presente documento es de carácter informativo y no tiene carácter contractual, pudiendo experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y/o exigencias municipales, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de obras.

PLANOS

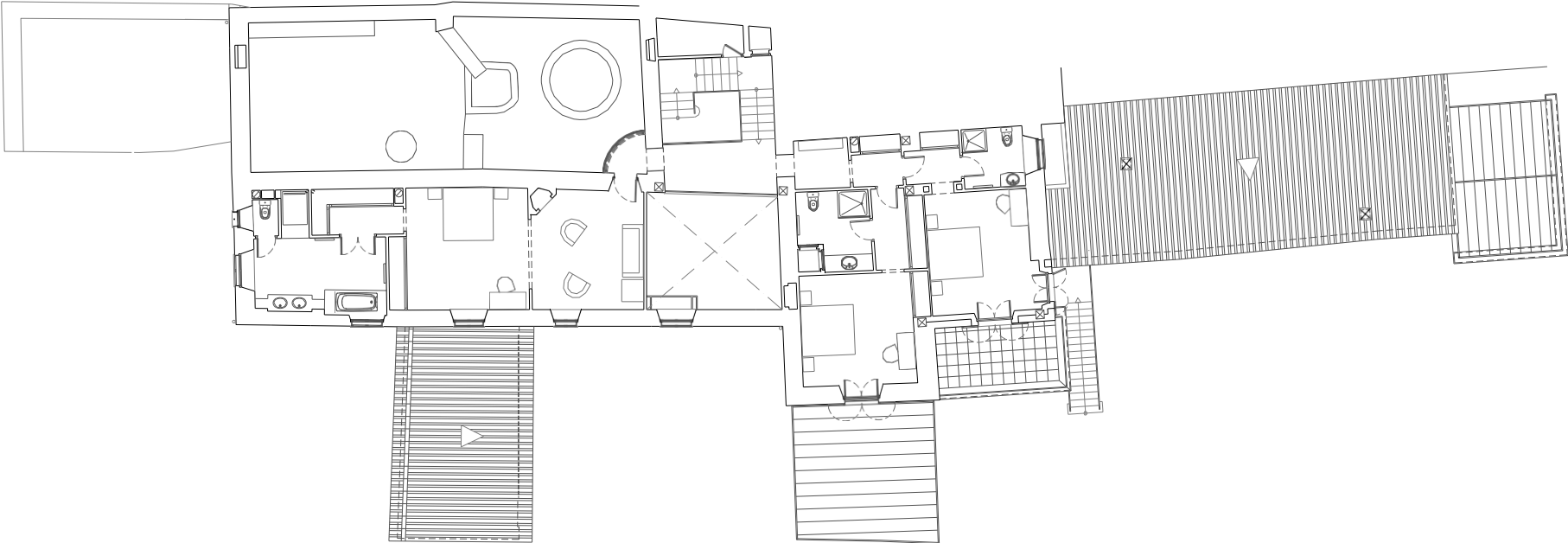
PROYECTO - PLANTA BAJA



El presente documento es de carácter informativo y no tiene carácter contractual, pudiendo experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y/o exigencias municipales, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de obras.

PLANOS

PROYECTO - PLANTA PRIMERA



PL. PISO
SUPERFICIE CONSTR. VIVIENDA REFORMA 196,00 M2
SUPERFICIE CONSTR. TAFONA (reconstrucción de cubierta actualmente demitida) 69,15 M2

REHABILITACION

El presente documento es de carácter informativo y no tiene carácter contractual, pudiendo experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y/o exigencias municipales, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de obras.

PLANOS

PROYECTO - PLANTA CUBIERTA



PL. CUBIERTAS
(CUMPLIMIENTO HE 4 (ACS))
% ENERGÍA RENOVABLE RECUPERACIÓN DE ELEMENTOS DE AIRE ACONDICIONADO

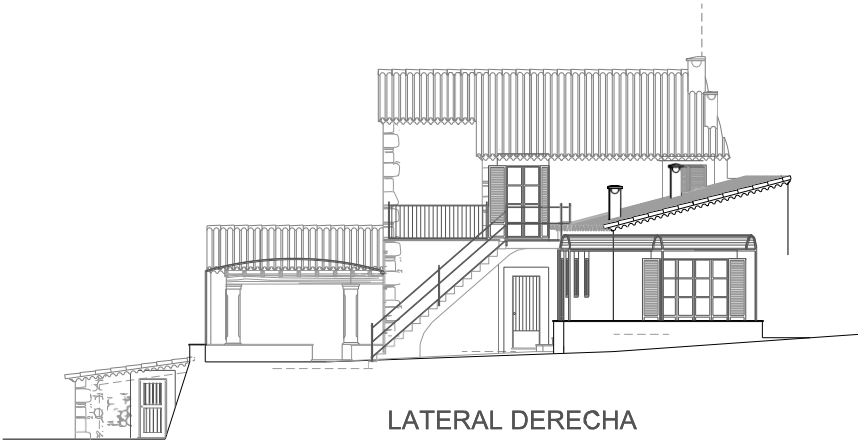
REHABILITACION

El presente documento es de carácter informativo y no tiene carácter contractual, pudiendo experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y/o exigencias municipales, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de obras.

ALZADOS
VIVIENDA I

PLANOS

PROYECTO - ALZADOS

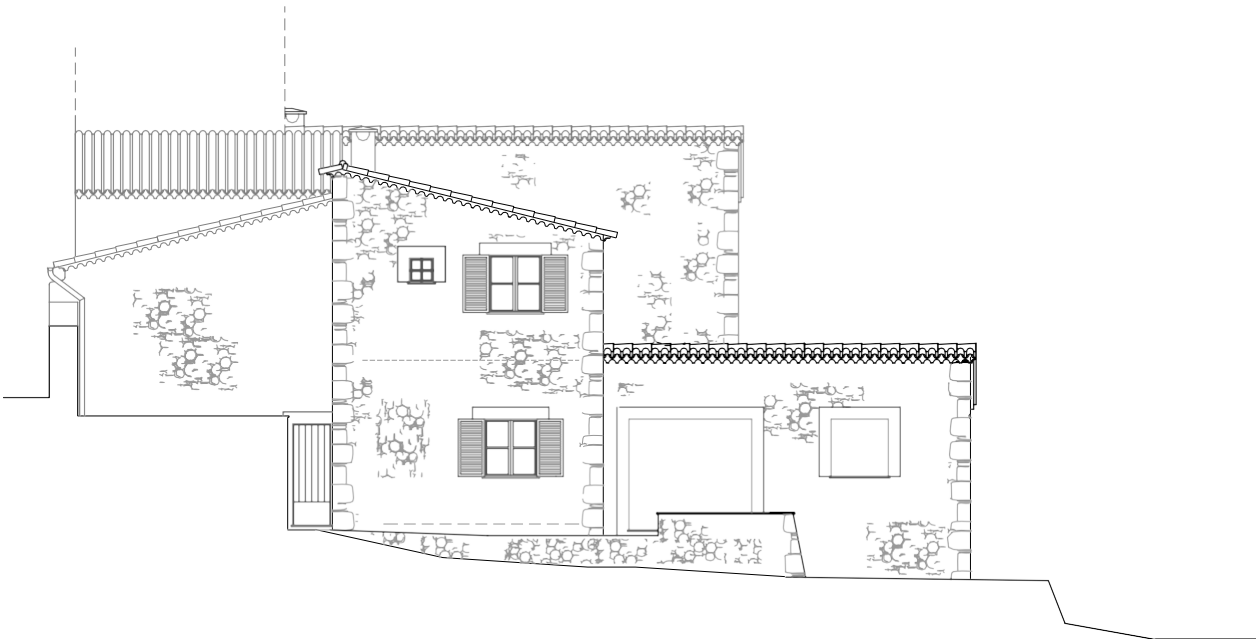


LATERAL DERECHA

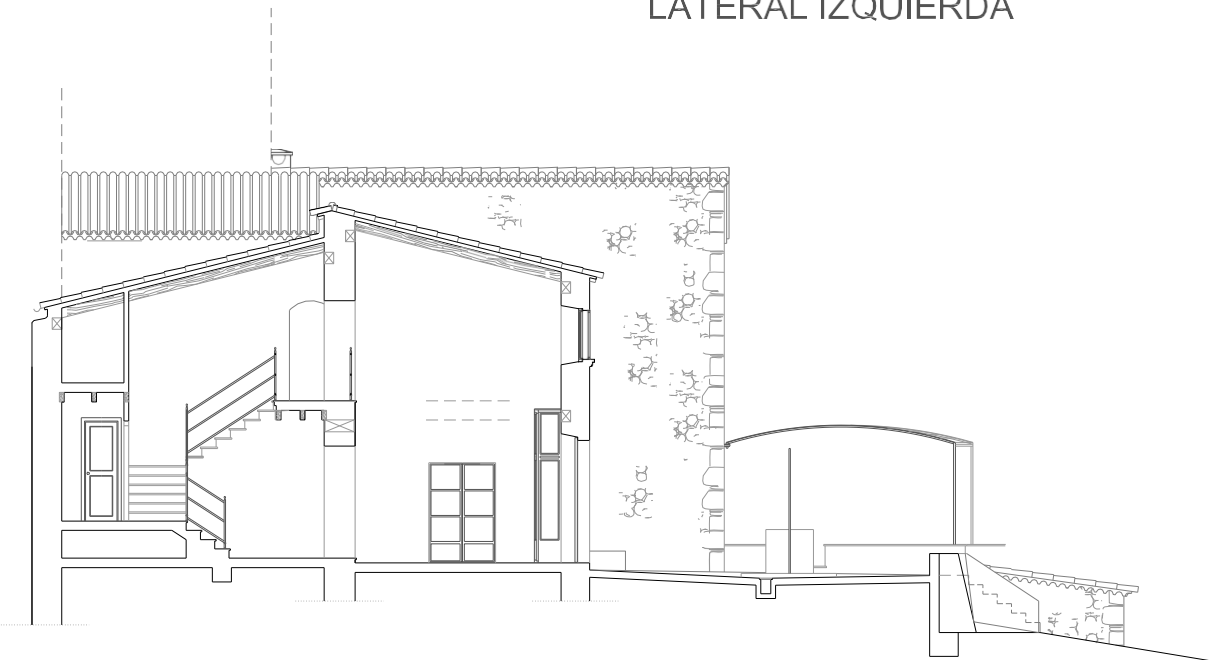
REHABILITACION

El presente documento es de carácter informativo y no tiene carácter contractual, pudiendo experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y/o exigencias municipales, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de obras.

PLANOS



LATERAL IZQUIERDA



SECCION B-B

REHABILITACION

El presente documento es de carácter informativo y no tiene carácter contractual, pudiendo experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y/o exigencias municipales, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de obras.

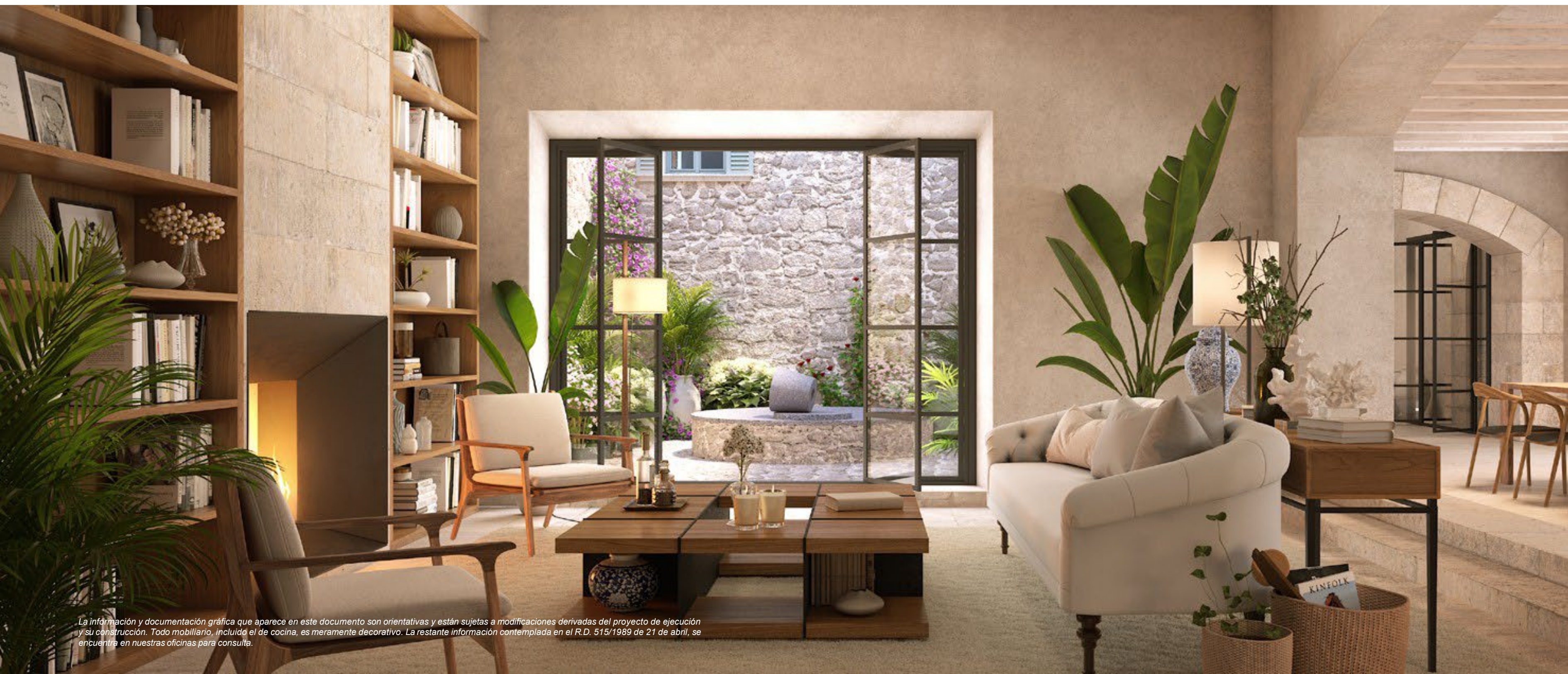
PROYECTO



La información y documentación gráfica que aparece en este documento son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y su construcción. Todo mobiliario, incluido el de cocina, es meramente decorativo. La restante información contemplada en el R.D. 515/1989 de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para consulta.







La información y documentación gráfica que aparece en este documento son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y su construcción. Todo mobiliario, incluido el de cocina, es meramente decorativo. La restante información contemplada en el R.D. 515/1989 de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para consulta.



La información y documentación gráfica que aparece en este documento son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y su construcción. Todo mobiliario, incluido el de cocina, es meramente decorativo. La restante información contemplada en el R.D. 515/1989 de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para consulta.

PROYECTO



La información y documentación gráfica que aparece en este documento son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y su construcción. Todo mobiliario, incluido el de cocina, es meramente decorativo. La restante información contemplada en el R.D. 515/1989 de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para consulta.



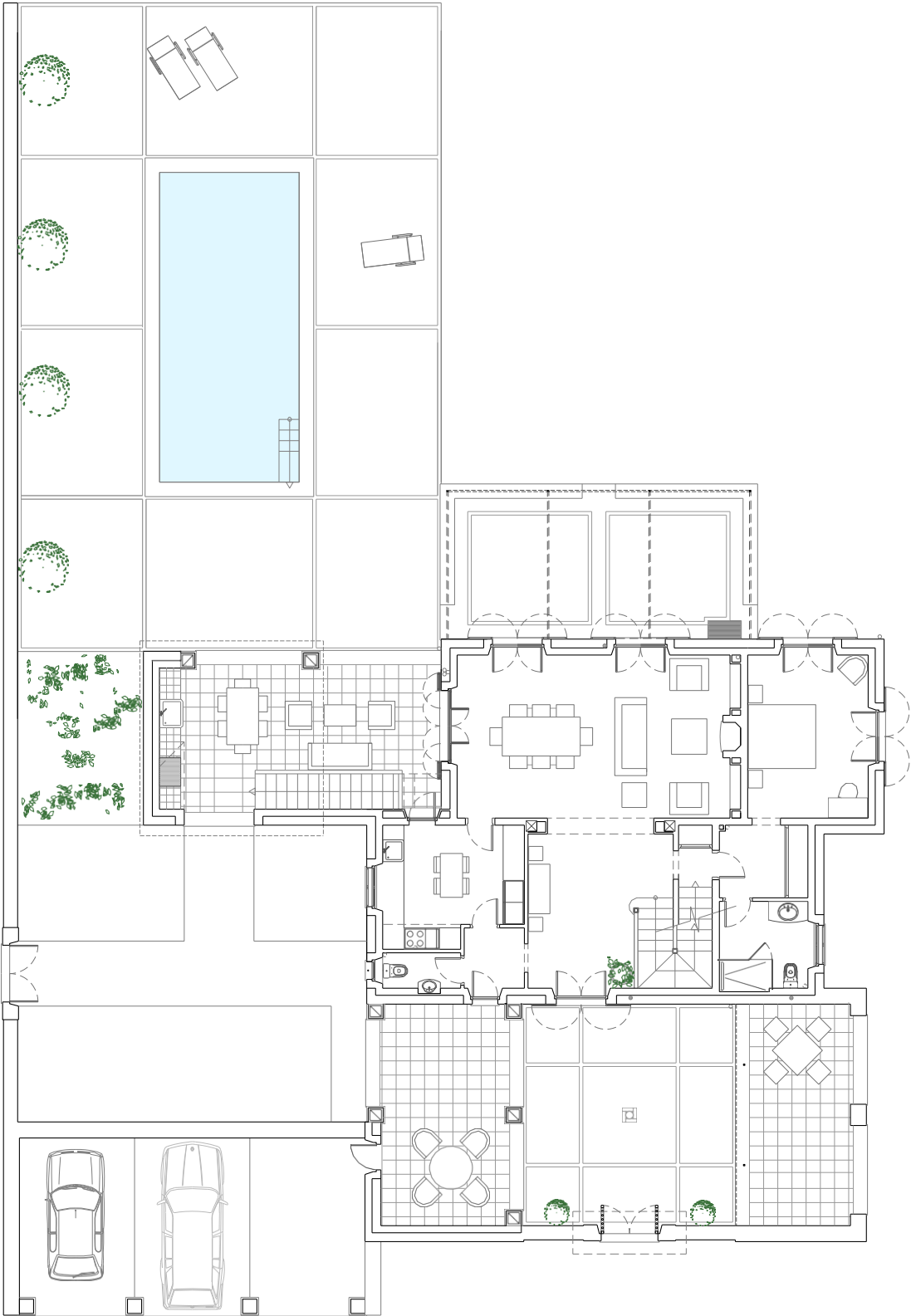
La información y documentación gráfica que aparece en este documento son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y su construcción. Todo mobiliario, incluido el de cocina, es meramente decorativo. La restante información contemplada en el R.D. 515/1989 de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para consulta.



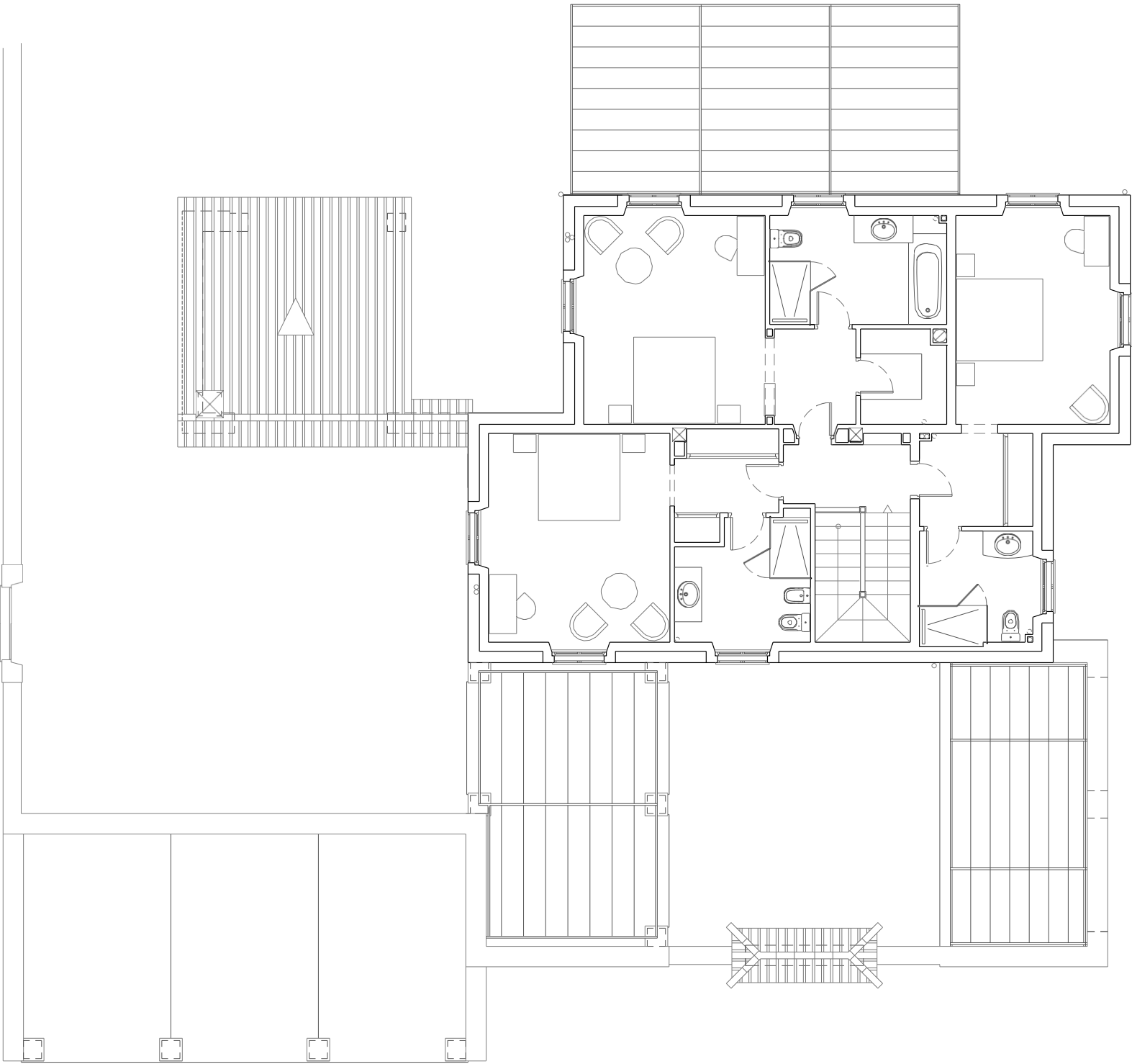
La información y documentación gráfica que aparece en este documento son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y su construcción. Todo mobiliario, incluido el de cocina, es meramente decorativo. La restante información contemplada en el R.D. 515/1989 de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para consulta.

PLANOS
VIVIENDA II

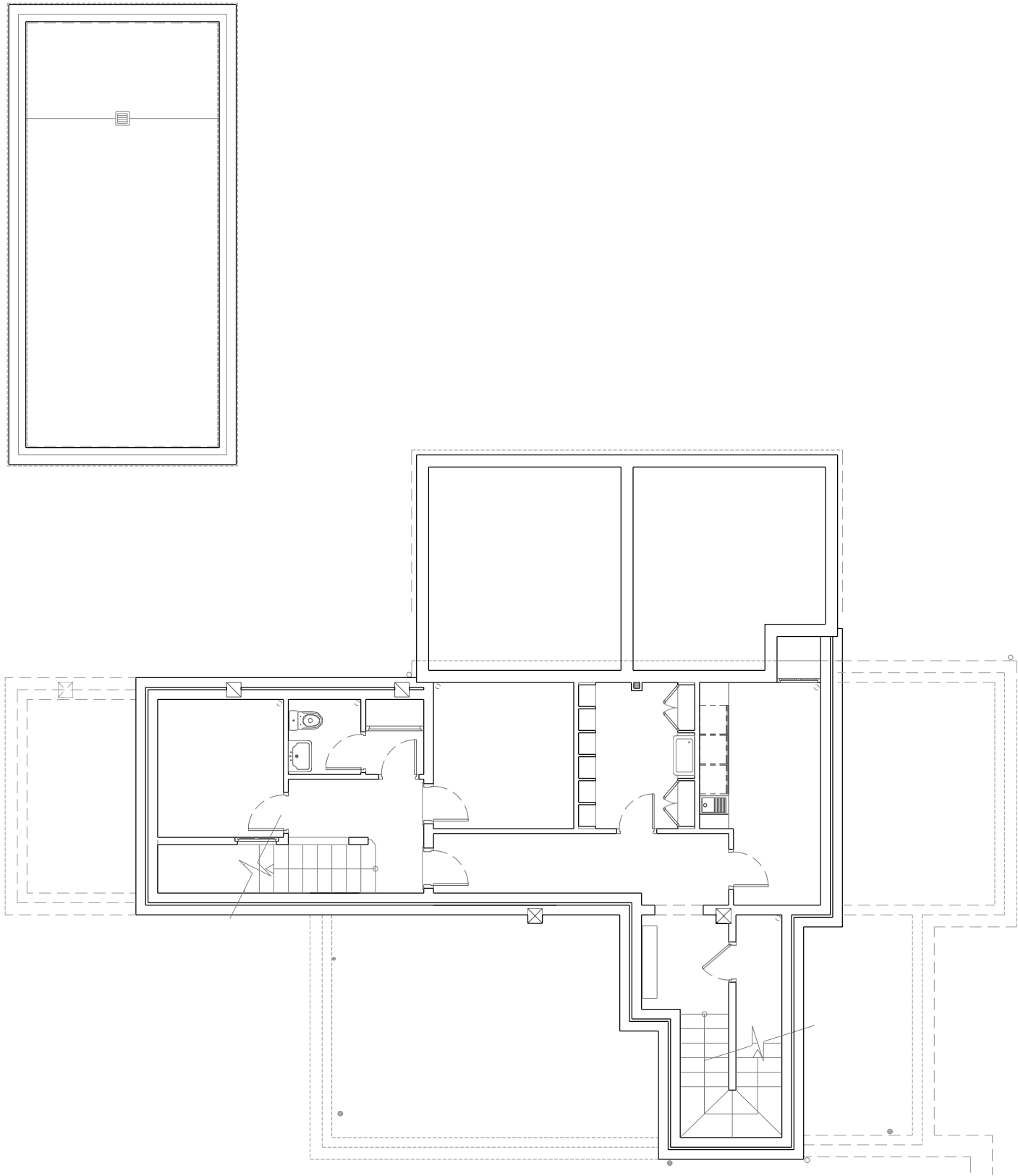
PLANOS
PROYECTO - PLANTA BAJA



PLANOS
PROYECTO - PLANTA PISO



PLANOS
PROYECTO - PLANTA SÓTANO

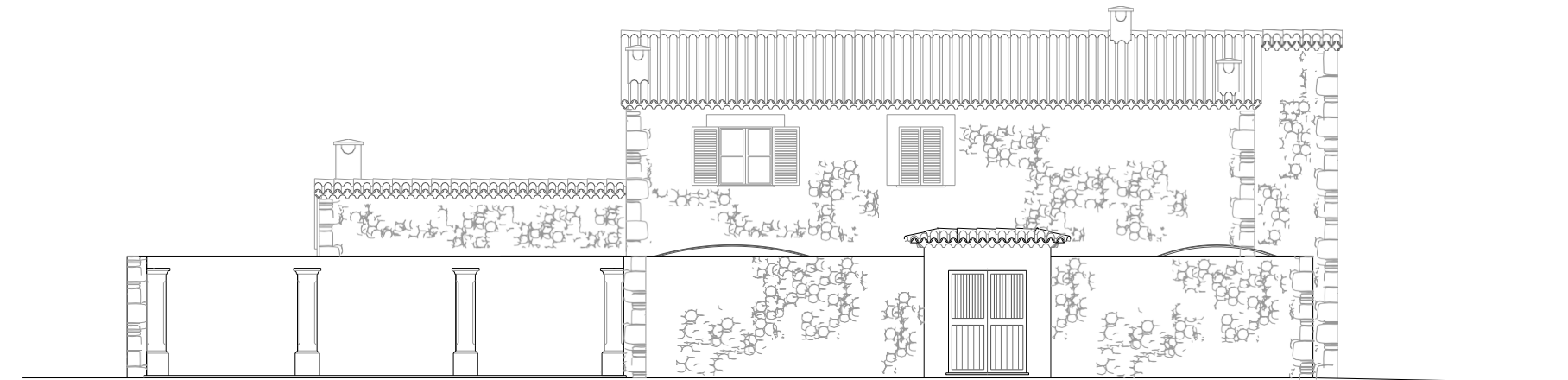


PLANOS
PROYECTO - PLANTA CUBIERTA



PROYECTO
ALZADOS PRINCIPAL Y POSTERIOR

ALZADOS
VIVIENDA II

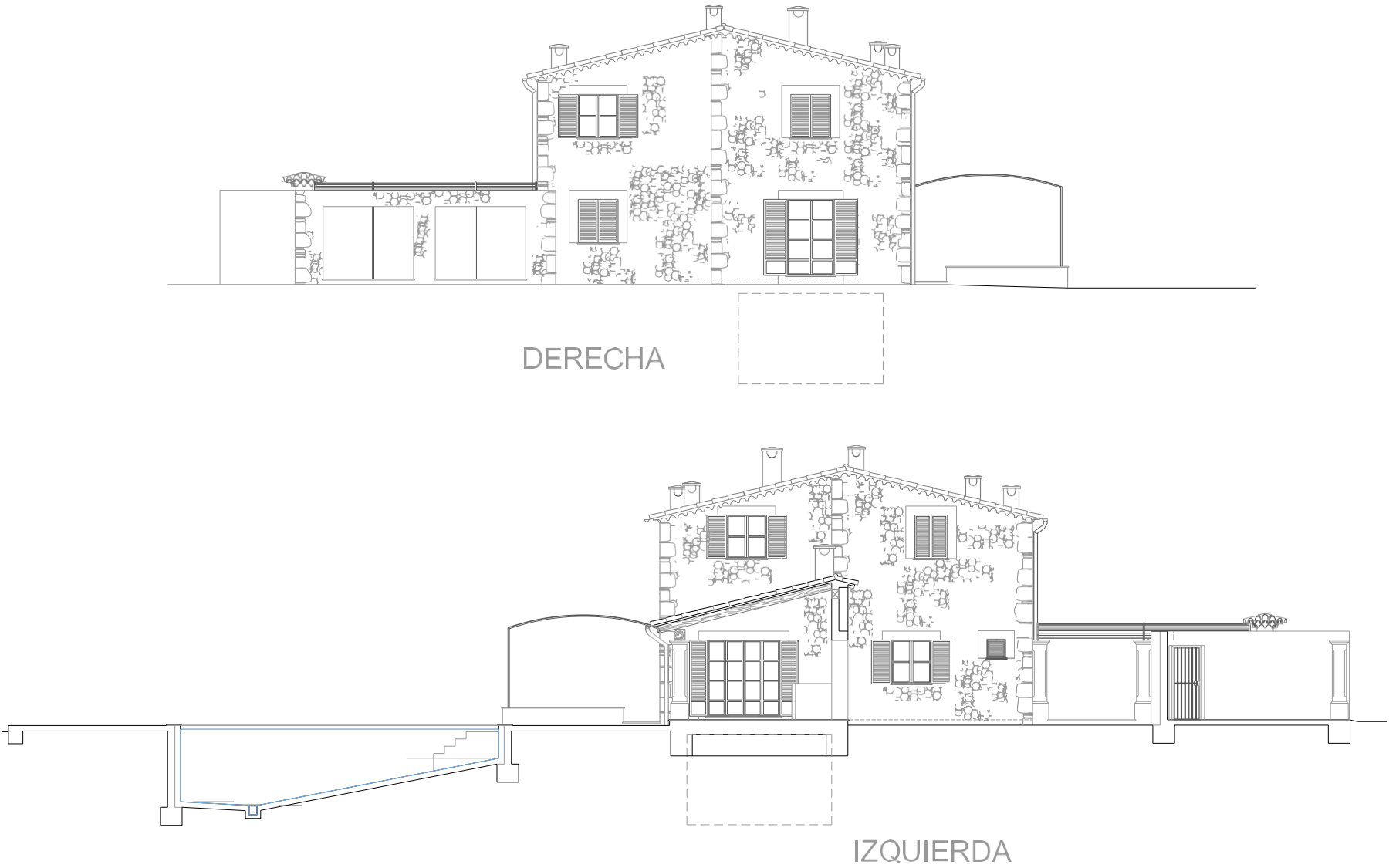


PRINCIPAL

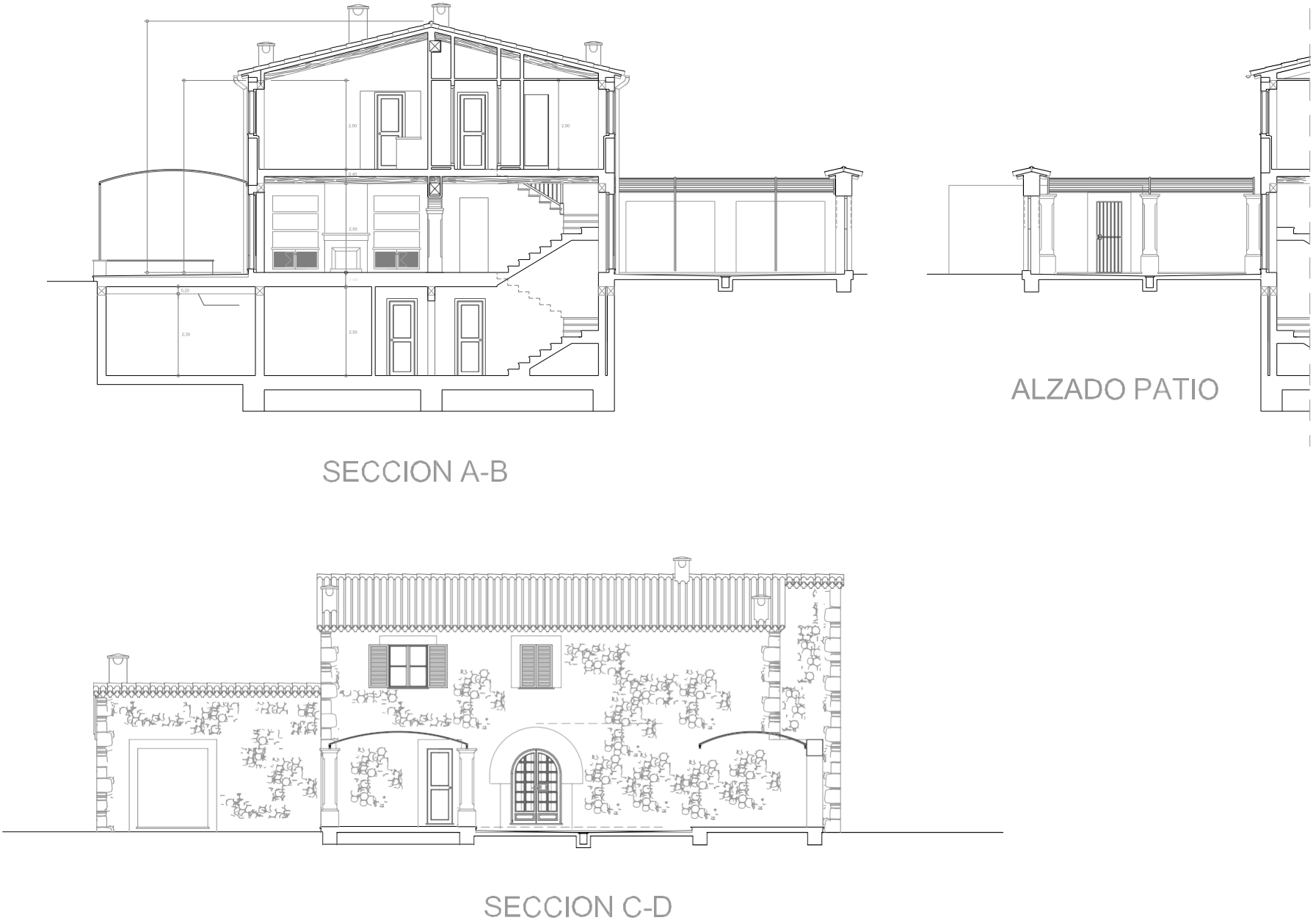


POSTERIOR

PROYECTO
ALZADOS DERECHO E IZQUIERDO



PROYECTO
ALZADOS PATIO, SECCIONES A-B Y C-D

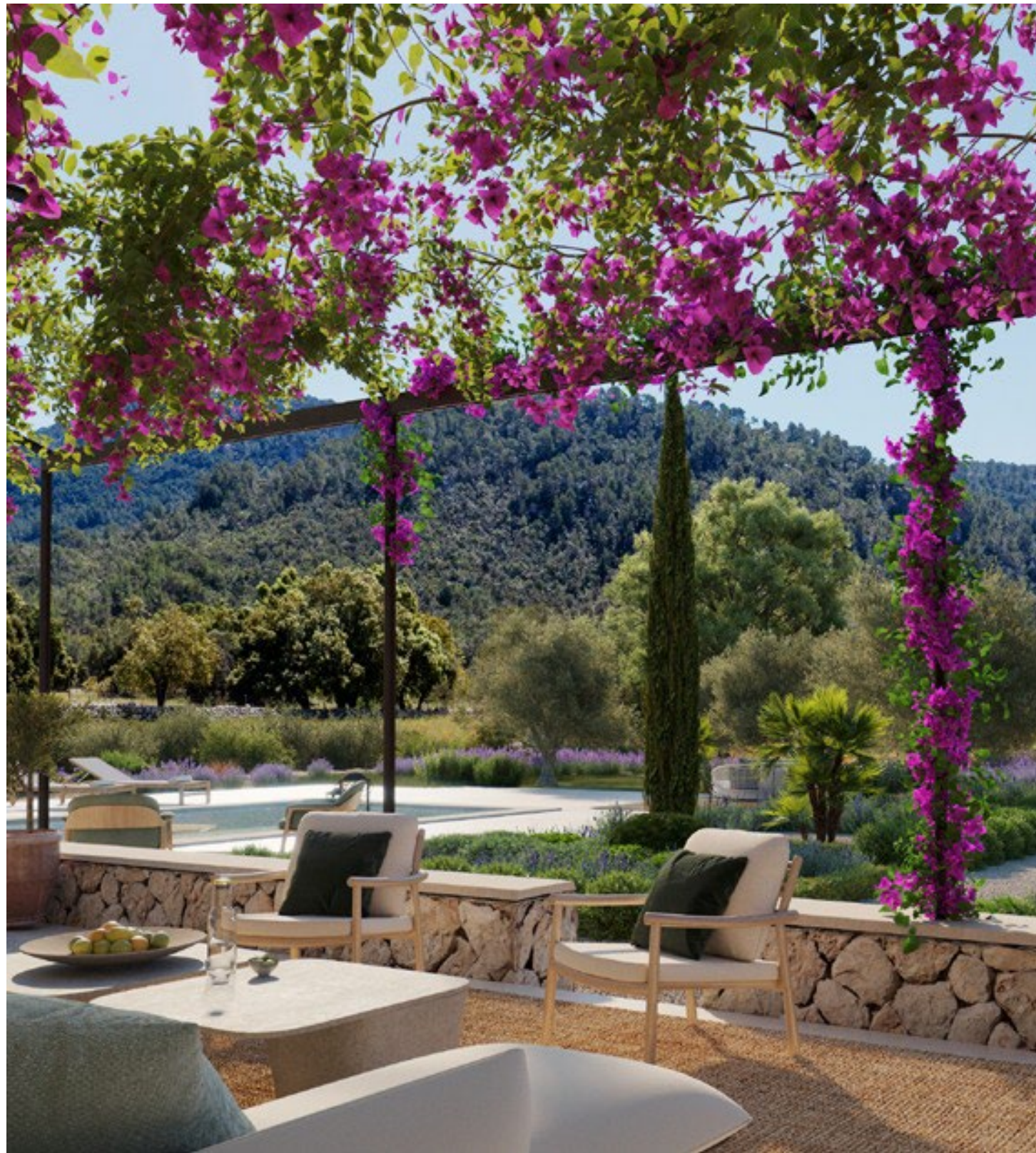




La información y documentación gráfica que aparece en este documento son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y su construcción. Todo mobiliario, incluido el de cocina, es meramente decorativo. La restante información contemplada en el R.D. 515/1989 de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para consulta.



PLANOS





PLANOS



LA EXCEPCIONALIDAD DE
LOS MATERIALES
CARACTERIZAN
NUESTROS PROYECTOS

La sobriedad de la arquitectura tradicional queda reflejada en los materiales naturales que definen los detalles de fachada: carpintería de madera, persianas mallorquinas de madera, cubiertas inclinadas con teja recuperada y piedra autóctona, sin olvidar la cuidada vegetación que envuelve el conjunto.

Los materiales de los acabados interiores siguen el mismo criterio aplicado en el exterior, es decir, utilización de materiales tradicionales, naturales y sobrios que dan coherencia y elegancia a todo el conjunto.

01

PAVIMENTOS EXTERIORES

PATIO ACCESO
Hormigón in situ con franjas de 5 cm de piedras de canto rodado.
TERRAZAS EXT. Y ESCALONES
Baldosa cerámica manual hidrofugada y antideslizante.
TERRAZA HAB. PPAL.
Pavimento piedra Santanyí.
TERRAZA GUARDESES
Pavimento piedra Santanyí.
ACCESO DESDE PARKING
Pieza hormigón.
ESCALONES Y PASOS
Pavimento piedra Santanyí.

02

PAVIMENTOS INTERIORES

ESCALONES Y PASOS
Piedra de Binissalem, Santanyí o Marés. Pieza entera. Acabado envejecido.
TERRAZO
Pavimento de terrazo continuo y sintético.
PIEDRA
Binissalem, Santanyí o Marés. Baldosa de 80x40cm. Acabado envejecido.
PARQUET
Encolado de lama ancha. Roble rustico acabado al aceite.

03

REVESTIMIENTOS

PAREDES INTERIORES
Revoco maestreado muy fino, mortero mixto con cal o morteros a la cal. Pintado.
PAREDES INTERIORES FACHADA
Muro de mampostería de piedra caliza similar a la existente.
BAÑOS
Microcemento color Sabbia o blanco roto.
ARCOS
Despiece aplacado piedra Santanyí o Marés.
CHIMENEA
Frontal forrado de piedra Santanyí o Marés. Interior de chapa de hierro negro.

04

CARPINTERÍA EXTERIOR

DE MADERA
Madera de pino pintada, color a definir.
Doble acristalamiento. Previamente tratadas para su uso exterior.
METÁLICA
Perfilería de hierro, lacado al horno negro mate. Con despiece vertical y horizontal. Doble acristalamiento. Cerradura y tirador metálico.
CRISTALERIA
PERSIANAS MALLORQUINAS
De lamas y travesaños verticales y horizontales de madera pintada. Previamente tratadas para su uso exterior.

05

CARPINTERÍA INTERIOR

DE MADERA
Acabado exterior lamas de madera.
Pintadas. Maneta negra.
DE HIERRO
Perfilería de hierro lacado negro. Con
despiece vertical y horizontal. Vidrio
laminado. Tirador metálico
ARMARIOS
Puertas abatibles. Acabado exterior
de lamas de madera. De madera roble
o DM pintado. Tirador de madera o
metálico.
BIBLIOTECA
Estantería de madera, barniz satinado.

07

CERRAJERÍA

BARANDILLA
De 100cm altura, montantes verticales
y pasamanos de redondos de 2cm.
Pintado negro.

09

SANITARIOS Y GRIFERÍA BAÑOS

INODORO
Suspendido. Asiento y tapa Softclose.
Cisterna Geberit. Pulsador.
BAÑERA
De obra, realizada in situ. Acabado
microcemento.
LAVAMANOS
De piedra Marés o mármol blanco solid
surface con lavamanos rebajado.
Acabado apomazado. Con desagüe.
GRIFERÍA
Acabado latón pulido o negro de pared.
MAMPARA VIDRIO
Con perfil u inox empotrado en pav. y
pared. Vidrio laminado transparente.
DESAGÜE DUCHA
Canal de inox lineal enrasado con plato
ducha.
ESPEJO
Espejo con marco oculto y tira led
superior e inferior.

10

PAVIMENTOS EXTERIORES

MOBILIARIO
Mobiliario modular con puertas
de madera natural roble o nogal,
acabado mate con uñero horizontal
ENCIMERAS Y FRONTAL
De mármol blanco Macael o Neolith
blanco con canto a inglete.
FREGADERA
1seno de mármol blanco Macael
de rebajado o 2 senos de inox de
Blanco.
CAMPANA
Cocina completa con campana,
placa cocción, horno, nevera, nevera
de vinos y lavaplatos.

06

ILUMINACIÓN INTERIOR

EMPOTRADA FALSO TECHO BAÑOS
Led empotrado.
FOCO SUPERFICIE
Led en foco regulable.
FOSEADOS Y ENCIMA ARMARIOS
Perfil aluminio con tira led y tapa
traslúcida.

08

CHIMENEA

CHIMENEA HABITACION PPAL.
CHIMENEA BIBLIOTECA

CALIDAD EN TODAS LAS FASES DE NEGOCIO

UNA OBRA DE ARTE IRREPETIBLE

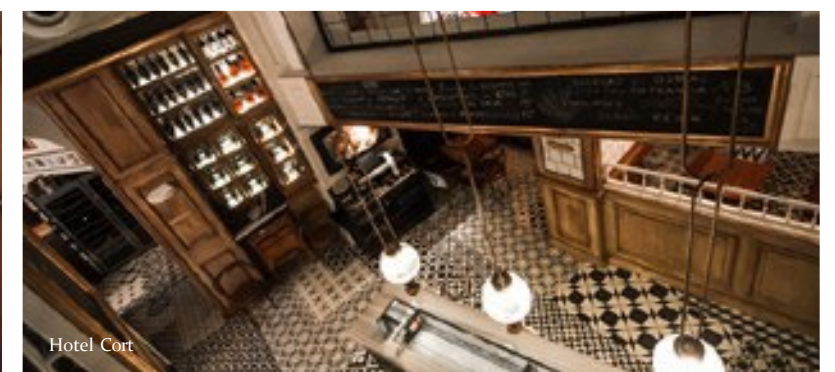
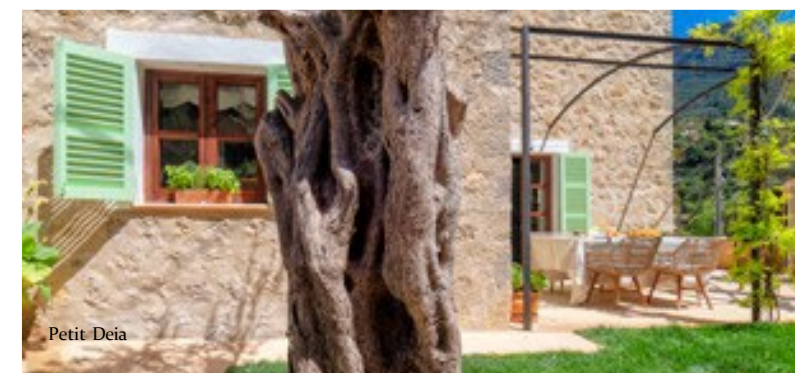
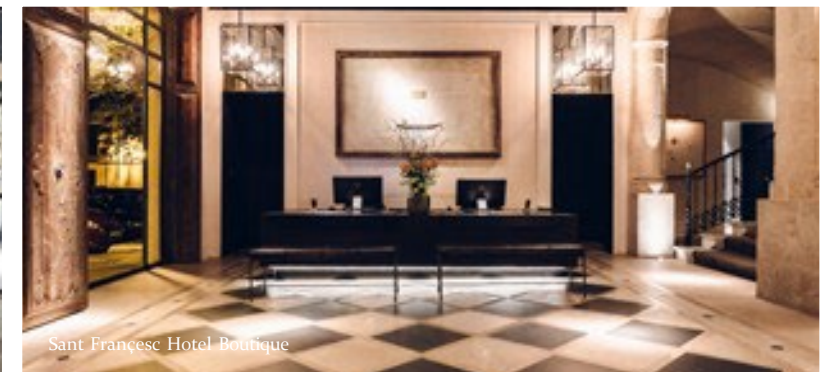
Compañía del Grupo Marcapital especializada en el desarrollo y promoción de activos inmobiliarios ubicados en zonas prime aportando valor y exclusividad a los clientes e inversores.

Todos sus proyectos se distinguen por su elevada calidad y aporte de valor en cada fase del negocio. Grupo Marcapital actúa como optimizador del negocio inmobiliario en época de crisis en el sector, convirtiéndolo en un negocio rentable y productivo, con una amplia perspectiva de mejora futura.

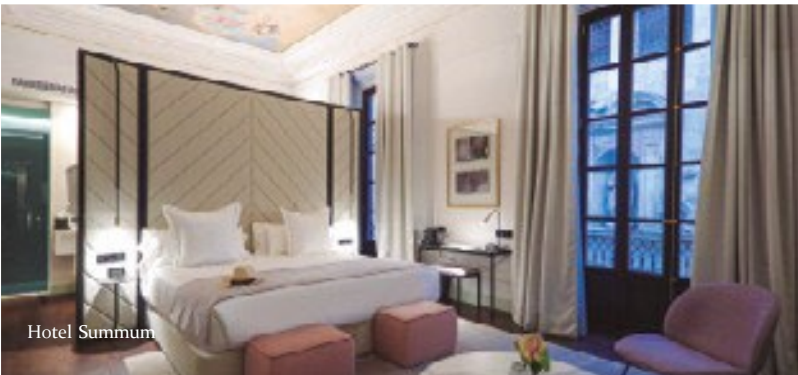
Marcapital ha evolucionado gracias a su buen desarrollo profesional pero también porque cada una de las decisiones y retos tomados se han hecho desde el principio de humildad.

El Grupo Marcapital, compañía constructora y de gestión y promoción inmobiliaria nació en 2008, y ha llevado a cabo:

- +12.000 habitaciones de hotel reformadas.
- +85 reformas de activos hoteleros.
- +1.200 viviendas ejecutadas por el equipo directivo.

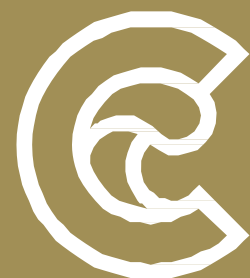


MARCAPITAL



MARCAPITAL





www.marcapital.es

900 20 80 80
@grupomarcapital